

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ วินน์ธานี ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/13831 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือน กันยายน และ ธันวาคม 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1 ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
BOD	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
SS	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
TDS	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
Settleable Solids	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
Oil&Grease	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
TKN	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567
Sulfide	3 เดือน/ ครั้ง (เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี)	กันยายน และ ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
ถังสำรองน้ำใช้	E.Coli	3 เดือน/ครั้ง	กันยายน และ ธันวาคม 2567

เปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วินน์ธานี ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-1
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและปูหญ้าจนน้อยไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ดูแลต้นไม้โดยรดน้ำต้นไม้ใช้ระบบสปริงเคิล รดน้ำต้นไม้ทุกวันพื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ		ภาพที่ 4-1
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-1
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและปูหญ้าจนน้อยไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-1
1.3 สภาพภูมิอากาศ และปริมาณคุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	ควบคุมความเร็วของรถไว้อย่างสม่ำเสมอโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	กวาดทำความสะอาดใบไม้ที่ร่วงหล่น และฝุ่นละอองบริเวณถนนและลานจอดรถไว้แล้วเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 4-3
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ ปรก.อยู่ในปัอมยามด้านหน้าโครงการและทางเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 4-4
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด		ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ต้นไม้ภายในโครงการมีการเจริญเติบโตดี และตัดแต่งไว้อย่างสวยงาม ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-1
1.4 เสี่ยง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และระดับเสี่ยงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเคร่งครัด และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วบริเวณด้านหน้าตรงป้อมยามและด้านในซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 4-2
2. กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	มีกฎระเบียบและป้ายเตือนไม่ให้ส่งเสียงดังในยามกลางคืน	-	ภาพที่ 4-6
1.5 ความสิ้นเปลือง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสี่ยงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเคร่งครัด และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วบริเวณด้านหน้าตรงป้อมยามและด้านในซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 4-2
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่ายู่ที่ใด 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลไว้และอบรมซักซ้อมการปฏิบัติก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดหลังจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	ชักซ้อมในช่วงที่มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	-	-
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเนื่องจากการวิ่งเข้าออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ให้ห่างจากประตู ระเบียงหรือหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	นิติบุคคลอาคารชุดได้ชักซ้อมและอบรมให้กับผู้พักอาศัยให้ตระหนักและให้ผู้พักอาศัยควบคุมสติ ปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ สิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตหรือไม้อ่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	นิติบุคคลอาคารได้ชักซ้อมและอบรมให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งให้ออกมาจากอาคารอย่างปลอดภัย และตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความปลอดภัยสูงสุด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบActivated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร Aจำนวน 2 ชุด และผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถด้าน ทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร Bจำนวน 2 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว จำนวน 4 ชุด ระบบActivated Sludge และผู้ควบคุมการทำงานของระบบแยกแต่ละชุด มีการเปิดเดินเครื่องตลอด 24 ชั่วโมง และบ่มเติมอากาศ2เครื่องสลับกันทำงานทำให้เดินระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-7
2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์และนำกากไขมัน ใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้ง ไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม	มีแม่บ้านตัดกากไขมันทุกสัปดาห์ใส่ไว้ในถุงดำและมัดปากถุงและนำไปพักไว้ที่บริเวณที่พักลมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-9
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในสวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากก๊าซมีเทน ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และอาคาร A	-	ภาพที่ 4-10
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยAerosol ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	มีระบบกำจัดละอองลอยในถังเติมอากาศไว้แล้ว บริเวณเดียวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 4-10
5. จัดจ้างบริษัท ที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงปีแรกที่เปิดดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษา การเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ได้รับการอบรมจากผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีความรู้และสามารถดูแลเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	เก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ทส.1 และ ทส.2 และนำส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทุกเดือน	-	-
8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มป์สูบน้ำเสีย บั๊มป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงไว้ตามคู่มือกำหนด ปัจจุบันบั๊มป์สูบน้ำเสีย บั๊มป์สูบน้ำเสีย และบั๊มป์เติมอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-7
9. จัดให้มีเตอรไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีมีเตอรไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-8
10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ทุก 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุดภายในช่วงเวลาเดียวกัน	ซ่อมบำรุงไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	อุปกรณ์สำรองสำหรับเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำไว้ อย่างละ 1 ชุด	-	-
12. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	จะติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจ้งในกลุ่มไลน์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงที่ดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว เช่น การเติมจุลินทรีย์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-	-
13. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	มีการกั้นในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. จัดให้สูบน้ำส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก 10 เดือน	สูบน้ำส่วนเกินไว้แล้วในช่วงนี้	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานก ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบActivated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร Aจำนวน 2 ชุด และผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร Bจำนวน 2 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว จำนวน 4 ชุด ระบบActivated Sludge และผู้ควบคุมการทำงานของระบบแยกแต่ละชุด มีการเปิดเดินเครื่องตลอด 24 ชั่วโมง และปั๊มเติมอากาศ2เครื่องสลับกันทำงานทำให้เดินระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-7
2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้ง ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม	มีแม่บ้านตักกากไขมันทุกสัปดาห์ใส่ไว้ในถุงดำและมัดปากถุงและนำไปพักไว้ที่บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-9
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้วางฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในสวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากก๊าซมีเทน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และอาคาร A	-	ภาพที่ 4-10
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยAerosol ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	มีระบบกำจัดละอองลอยในถังเติมอากาศไว้แล้ว บริเวณเดียวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 4-10
5. จัดจ้างบริษัท ที่ปรึกษาดำเนินการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงปีแรกที่เปิดดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ได้รับการอบรมจากผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีความรู้และสามารถดูแลเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	เก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ทส.1 และ ทส.2 และนำส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทุกเดือน	-	-
8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงไว้ตามคู่มือกำหนด ปัจจุบันบั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอนและบั้มเติมอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-7
9. จัดให้มีเตอรไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีมีเตอรไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-8
10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ทุก 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุดภายในช่วงเวลาเดียวกัน	ซ่อมบำรุงไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	อุปกรณ์สำรองสำหรับเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอนไว้ อย่างละ 1 ชุด	-	-
12. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	จะติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจ้งในกลุ่มไลน์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงที่ดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว เช่น การเติมจุลินทรีย์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-	-
13. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	มีการกั้นในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก 10 เดือน	สูบตะกอนส่วนเกินไว้แล้วในช่วงนี้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH , BOD , Fat Oil&Grease , Settleable Solid , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , FecalColiformbacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในเดือน กันยายน และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือน ทส.2 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 3) ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 4) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ตรวจสอบและจัดทำ ทส.1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน บ่อเก็บตะกอน มีการตักตะกอนออกเป็นประจำทุกเดือนโดยช่างอาคาร ท่อระบายน้ำคอยตรวจสอบการไหลของน้ำไม่มีการอุดตันและบ่อดักขยะช่างอาคารดำเนินการตักขยะออกสม่ำเสมอ	-	-
3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถังอยู่ใต้อาคารAและอาคารBจำนวน1ถัง/อาคาร • อาคารAมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังมีความจุ 192.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • อาคารBมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีความจุ 192.51 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 385.02 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 8 ถังอยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคารAและอาคารB • อาคารAมีจำนวน 4 ถัง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • อาคารBมีจำนวน 4 ถัง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 8 อาคารเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับใช้ภายในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร ก่อสร้างไว้ตามแบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งอาคาร A และ อาคาร B ปัจจุบันการใช้น้ำอาคาร B มีมากกว่าอาคาร A เนื่องจากมีผู้พักอาศัยที่อาคาร B มากกว่าอาคาร A	-	ภาพที่ 4-11
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดที่ประตูเข้าห้องน้ำ	-	ภาพที่ 4-13
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง	ไม่มีการสูบน้ำจากท่อตรงของการประปาส่วนภูมิภาคคลองหลวง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ช่วงที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ผู้ก่อสร้างได้ใช้ยากันซึมให้กับถังเก็บน้ำใต้ดินทุกถังไว้แล้ว	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	ช่วงก่อสร้างให้ทำผนังกันซึมไว้แล้ว	-	-
6. ผิวเสา ผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMCRETE	เคลือบด้วยผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON-TOXIC CHEMCRETE	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินแข็งแรงไม่มีรอยแตกร้าว	-	-
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้ฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ฝา/ถัง	ฝาบ่อปิดมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกหรือน้ำปนเปื้อน	-	-
9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะกายภาพของน้ำใส สะอาด ไม่มีสี กลิ่นและรสชาติ	-	-
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใช้วิเคราะห์หาค่า E.Coli ในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5
11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567 ยังมิได้ล้างถังเก็บน้ำ	-	-
12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น	ดูแลถังเก็บน้ำอยู่เสมอ ปัจจุบันทำหลังคาคลุมให้กับถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าทั้งสองอาคาร	-	ภาพที่ 4-12
13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	ใช้การประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านไลน์กลุ่ม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบแล้วพบว่า ท่อประปา บั๊มน้ำ ระบบจ่ายน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-14
15. จัดทำแผนที่ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการขอมบารุงถึงเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	ยังไม่มีกรบารุงรักษาถึงเก็บน้ำในช่วงนี้	-	-
16. องค์กร เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	องค์กรให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 4-13
17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดปิดน้ำให้สนิทหลังเลิกใช้งานไว้บริเวณประตูทางเข้าห้องน้ำ	-	ภาพที่ 4-13
18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้ว ไม่มีรอยรั่วของน้ำส่วนกลาง	-	-
19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสีย	ปัจจุบันไม่มีน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างส่วนกลาง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยการวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน 3) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใช้วิเคราะห์หาค่า E.Coli ในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 4-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบActivated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จัดถาวรด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร Aจำนวน 2 ชุด และผังไว้ที่ดินบริเวณที่จัดถาวรด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร Bจำนวน 2 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว จำนวน 4 ชุด ระบบActivated Sludge และผู้ควบคุมการทำงานของระบบแยกแต่ละชุด มีการเปิดเดินเครื่องตลอด 24 ชั่วโมง และบ่มเติมอากาศ2เครื่องสลับกันทำงานทำให้เดินระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-7
2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้ง ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม	มีแม่บ้านตัดกากไขมันทุกสัปดาห์ใส่ไว้ในถุงดำและมัดปากถุงและนำไปพักไว้ที่บริเวณที่พักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-9
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในสวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากก๊าซมีเทน ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และอาคาร A	-	ภาพที่ 4-10
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยAerosol ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยวตะกอนเวียนกลับ	มีระบบกำจัดละอองลอยในถังเติมอากาศไว้แล้ว บริเวณเดียวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 4-10
5. จัดจ้างบริษัท ที่ปรึกษาดำเนินการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงปีแรกที่เปิดดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ได้รับการอบรมจากผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีความรู้และสามารถดูแลเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	เก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ทส.1 และ ทส.2 และนำส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทุกเดือน	-	-
8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงไว้ตามคู่มือกำหนด ปัจจุบันบั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอนและบั้มเติมอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-7
9. จัดให้มีเตอรไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีมีเตอรไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-8
10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ทุก 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุดภายในช่วงเวลาเดียวกัน	ซ่อมบำรุงไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	อุปกรณ์สำรองสำหรับเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอนไว้ อย่างละ 1 ชุด	-	-
12. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	จะติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจ้งในกลุ่มไลน์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงที่ดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว เช่น การเติมจุลินทรีย์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-	-
13. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	มีการกั้นในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก 10 เดือน	ยังไม่มีกรสูบน้ำตะกอนในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH , BOD , Fat Oil&Grease , Settleable Solid , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , FecalColiformbacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในเดือน กันยายน และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือน ทส.2 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 3) ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 4) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ตรวจสอบและจัดทำ ทส.1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน บ่อเก็บตะกอน มีการตักตะกอนออกเป็นประจำทุกเดือนโดยช่างอาคาร ท่อระบายน้ำคอยตรวจสอบการไหลของน้ำไม่มีการอุดตันและบ่อดักขยะช่างอาคารดำเนินการตักขยะออกสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-11
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำและในท่อเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 384.95 ลูกบาศก์เมตร	ปัจจุบันมีบ่อทวงน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการแล้วอยู่บริเวณด้านหน้าถนนทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	มีเครื่องสูบน้ำสำรองไว้กรณีฉุกเฉิน	-	-
3. ทำความสะอาด ขุดลอก ManHole บ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	ทำความสะอาด ตักเศษขยะไม่ให้อุดตันทางไหลของน้ำไว้ทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-11
4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 4-16
5. ตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักน้ำที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ดูแลบ่อดักน้ำทุกเดือน ปัจจุบันมีการตักเศษขยะที่ไหลมากองบริเวณตะแกรงดักขยะออก น้ำสามารถระบายออกได้ดี ปริมาณตะกอนดินสะสมค่อนข้างน้อยมาก	-	ภาพที่ 4-11
6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ้วถาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งอยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีมาตรการแผ้วถางน้ำท่วมไว้ตลอดเวลา และหากมีเหตุการณ์ดังกล่าวจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมและประชุมหาทางป้องกันอีกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	บ่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีขยะและตะกอนอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 4-11
3.5 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	กวาดใบไม้ที่ร่วงหล่น และฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-17
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่ ปรก.อยู่ในป้อมยามด้านหน้าโครงการและทางเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 4-4
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-1
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการทำความสะอาดแอร์ให้ผู้พักอาศัยในครั้งแรกที่เข้าพักอาศัยก่อนหลังจากนั้นทางผู้พักอาศัยจะดำเนินการเองแต่ละห้อง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-2
โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ในอาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักรวม และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักรวมจะมีป้ายระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (1) ห้องพักรวมย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ	มีพื้นที่พักรวมจำนวน 1 แห่งบริเวณทิศตะวันออกของอาคาร B ริมรั้วโครงการโดยคัดแยกมูลฝอย พื้นที่นี้ใช้แนวต้นไม้เป็นตัวกั้นระหว่างพื้นที่จอดรถและพื้นที่พักรวมย่อยสลายได้	-	ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วันภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถัง และวางไว้ภายในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960 ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วันสามารถรองรับ 6.40 วัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุยาฆ่าความสะอาด กระป๋องสี และสารกำจัดแมลง	แยกชนิดมูลฝอยโดย ถังขยะ สีเขียว เป็นมูลฝอยทั่วไป ถังสีเหลืองเป็นมูลฝอยเปียกย่อยสลายได้ ถังสีน้ำเงิน เป็นมูลฝอยรีไซเคิล และถังสีแดงเป็นมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 4-17
2. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้น 2 อาคาร อยู่บริเวณส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้อง ไฟฟ้า โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยกประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาด และเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	แต่ละชั้นของอาคารทั้งสองอาคาร มีห้องรวบรวมมูลฝอยและเมื่อแม่บ้านเก็บขนลงมาพักไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยรวมแล้ว จะทำการคัดแยกมูลฝอยรวบรวมไว้ ถังที่เก็บขนลงมาจะนำมาล้างทำความสะอาดที่พื้นที่พักมูลฝอยรวม ตากให้แห้งและนำมาตั้งไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอยอีกครั้ง	-	ภาพที่ 4-18
3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อ ห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนจะอยู่เหนือห้องพักขยะ	นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงตำแหน่งพื้นที่พักมูลฝอยรวมแล้วอยู่ภายนอกอาคาร ไม่มีห้องพักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-17
4. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศโดยระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารด้านตะวันออกซึ่งส่วนชั้น2-8เป็นส่วนปิดทึบของห้องพักและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก	ปัจจุบันไม่อยู่ในรูปของห้องพักมูลฝอย แต่เป็นการกันขอบเขตพื้นที่พักมูลฝอยรวมด้วยแนวต้นไม้ การระบายอากาศด้วยลมพัดทุกทิศทุกทาง และห้องรวบรวมมูลฝอยใช้พัดลมระบายอากาศ	-	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อลดมุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้	มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่พัสดุฝอยรวมเพื่อบดบังทัศนียภาพของที่พักขยะไม่สามารถมองเห็นถึงขยะได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-17
6. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพัสดุฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	มีแม่บ้านทำความสะอาดถึงขยะทุกใบที่เก็บขนมูลฝอยแล้วนำมาล้างบริเวณพื้นที่พักขยะ และผึ่งให้แห้งนำไปตั้งไว้บริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 4-17
7. จัดให้มีป้ายระบุงการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	มีป้ายแนะนำการคัดแยกมูลฝอยติดไว้ที่หน้าห้องพัสดุฝอย	-	ภาพที่ 4-18
8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการจัดการ 3RsคือReduce Reuse Recycle โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 8.1 Reduce ลดการใช้รถยนต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาดใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟแบบLED 8.2 Recycle การใช้ซ้ำ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น 8.3 Recycle แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อที่จะการนำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น	โครงการมีมาตรการการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้หลักการจัดการมูลฝอยแบบ 3R โดยติดป้ายรณรงค์ไว้ที่หน้าประตูห้องรวบรวมมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. หากกรณีที่เทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนและจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะเป็นรายครั้ง เฉพาะกรณีที่ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้	เทศบาลเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกประเภทของโครงการทั้งหมด สัปดาห์ละ 2 วัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรุด เดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 3) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี	ถังรองรับมูลฝอยและห้องรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้และไม่ฝุ่นร่อน มีการเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้าง ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-17
โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังในยามวิกาล	ออกกฎระเบียบและติดป้ายไว้ภายในโครงการห้ามส่งเสียงดัง	-	ภาพที่ 4-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มี รปภ.ตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-4
โรคติดต่อพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบActivated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร Aจำนวน 2 ชุด และผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร Bจำนวน 2 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว จำนวน 4 ชุด ระบบActivated Sludge และผู้ควบคุมการทำงานของระบบแยกแต่ละชุด มีการเปิดเดินเครื่องตลอด 24 ชั่วโมง และปั๊มเติมอากาศ2เครื่องสลับกันทำงานทำให้เดินระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-7
2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้ง ไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม	มีแม่บ้านตักกากไขมันทุกสัปดาห์ใส่ไว้ในถุงดำและมัดปากถุงและนำไปพักไว้ที่บริเวณที่พักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในสวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากก๊าซมีเทน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และอาคาร A	-	ภาพที่ 4-10
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย Aerosol ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	มีระบบกำจัดละอองลอยในถังเติมอากาศไว้แล้ว บริเวณเดียวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 4-10
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้ทุก 6 เดือน	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม เครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	อุปกรณ์สำรองสำหรับเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลมไว้ อย่างละ 1 ชุด	-	-
7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์ โดยสารเป็นต้น	จะติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจ้งในกลุ่มไลน์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงที่ดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว เช่น การเติมจุลินทรีย์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-	-
8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็น รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	มีการยกกั้นในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. จัดให้สูบลมส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก ๆ 10 เดือน	ยังไม่มีกรสูบลมในถังเกราะเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและการติดตั้ง CCTV ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรวิ่งรถชัดเจนบนพื้นทาง และติด CCTV ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	-	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน	มีที่จอดรถ 157 คันไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 4-21
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับการอบรมและดูแลการจราจรภายในโครงการและการเข้าออกโครงการไว้ตลอด 24 ชม.	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วและมีสภาพดีไม่ลบลื่น	-	ภาพที่ 4-2
5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด แนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถใช้ถนนด้วยความปลอดภัยและไม่ใช้ความเร็วสูงและแนะนำการใช้รถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-2
6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่กำหนดที่จอดรถประจำผู้พักอาศัยทุกห้องสามารถเลือกจอดได้ตามความเหมาะสมและความสะดวก	-	ภาพที่ 4-21
7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นหารช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ปัจจุบันรถส่วนตัวของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มี 1 คัน/1 ห้อง และยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็มโครงการ พื้นที่จอดรถยังคงเพียงพอ และส่วนใหญ่นิยมใช้จักรยานยนต์ ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านทิศเหนือของทั้งสองอาคารไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-21
8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 157 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	ประชาสัมพันธ์แจ้งให้โครงการทราบจำนวนที่จอดรถจำนวน 157 คันไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ บนถนนการะจำยอม และถนนเทพกษัตร 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ปัจจุบันบนถนนการะจำยอมด้านหนึ่งเป็นโครงการอีกด้านติดกับอาคารพาณิชย์ ซึ่งผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์ใช้ริมถนนการะจำยอมในการจอดรถทั้งสองฝั่งถนน	-	ภาพที่ 4-22
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และแม่บ้านกวาดทำความสะอาดใบไม้และฝุ่นละอองทุกวัน	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-4
11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถของศูนย์ต่าง ๆ	ดำเนินการโดยให้ผู้พักอาศัยแจ้งมาทางยามรักษาความปลอดภัยให้บริการเรียกรถแท็กซี่	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ให้ป็นหรือนั่งที่ขอบระเบียงของห้องและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกจากห้องพัก	-	-
2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด	ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างและกันสาด	-	-
3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	มีราวบันไดกันตกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-23
4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 4-24
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพหน้าต่าง ไม่พบการชำรุดสามารถเปิด-ปิดได้สะดวก (เป็นช่องเปิดระบายอากาศ)	-	ภาพที่ 4-25
6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	มียามตรวจสอบรอบอาคารและสังเกตขึ้นไบนอาคารอย่างสม่ำเสมอ (บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย)	-	ภาพที่ 4-26
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ายังอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-27
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ติดอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติไว้แล้วหากมีกระแสไฟฟ้ารั่วลัดวงจร	-	-
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	รณรงคืให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่ไม่ควรจัดรูปเทียนทิ้งไว้ ควรดับให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพักและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มอก.	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ตลอดเวลา (ตู้ควบคุมอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย)และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังใช้งานได้ดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันเป็นการตรวจสอบภายในอาคารเอง อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงได้ถูกตรวจสอบไว้แล้วมีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-28 ภาพที่ 4-29
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน การผจญเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้ประจำปี 2567	-	ภาพที่ 4-30
7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดต่อหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวงเพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้แล้วที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกต่อเชื่อมกับน้ำดับเพลิงของรดดับเพลิง	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังแสงแดดของตัวอาคาร	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 4-31

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังแสงแดดของตัวอาคาร	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	ไม่มีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ	-	-
การบดบังทิศทางลม			
1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังลมของตัวอาคาร	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 4-31
3. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังลมของตัวอาคาร	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	ไม่มีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน ทำให้เกิดเสียงดัง			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราไม่ให้คนขับรถใช้ความเร็วสูง และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-2
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	มีป้ายเตือนไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 4-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 4-2
ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราไม่ให้คนขับรถใช้ความเร็วสูง และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	ต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดินอยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	ภาพที่ 4-1
ทำให้เกิดฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	กวาดใบไม้ที่ร่วงหล่น และฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-17
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	มีเจ้าหน้าที่ ropic อยู่เฝ้าคอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการและทางเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 4-4
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่ได้กำหนดไว้ บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟตก 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการจัดให้มีระบบสายดินและเสาล่อฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-32
2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มอก.และมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ไว้แล้ว	-	-
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	มีกิจกรรมให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การส่งเสริมให้ปิดดวงไฟที่ไม่ใช้งานเริ่มต้นจากพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ผู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าอาคาร และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-27
ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถังอยู่ใต้อาคารAและอาคารBจำนวน1ถัง/อาคาร • อาคารAมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังมีความจุ 192.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • อาคารBมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีความจุ 192.51 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 385.02 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 8 ถังอยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคารAและอาคารB	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับใช้ภายในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร ก่อสร้างได้ตามแบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งอาคาร A และ อาคาร B ปัจจุบันการใช้น้ำอาคาร B มีมากกว่าอาคาร A เนื่องจากมีผู้พักอาศัยที่อาคาร B มากกว่าอาคาร A	-	ภาพที่ 4-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อาคารAมีจำนวน 4 ถึง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร - อาคารBมีจำนวน 4 ถึง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร - รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 8 อาคารเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร	-	-	-
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดที่ประตูเข้าห้องน้ำ	-	ภาพที่ 4-13
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง	ไม่มีกรสูบน้ำจากท่อตรงของการประปาส่วนภูมิภาคคลองหลวง	-	-
4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ช่วงที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ผู้ก่อสร้างได้ใช้ยากันซึมให้กับถังเก็บน้ำใต้ดินทุกถังไว้แล้ว	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	ช่วงก่อสร้างให้ทำผนังกันซึมไว้แล้ว	-	-
6. ผิวเสา ผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMCRETE	เคลือบด้วยผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON-TOXIC CHEMCRETE	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินแข็งแรงไม่มีรอยแตกร้าว	-	-
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้ฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1ฝ/ถัง	ฝาบ่อปิดมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกหรือน้ำปนเปื้อน	-	-
9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะกายภาพของน้ำใส สะอาด ไม่มีสี กลิ่นและรสชาติ	-	-
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	เก็บตัวอย่างน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5
11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ยังมิได้ล้างถังเก็บน้ำ	-	-
12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อ	ดูแลถังเก็บน้ำอยู่เสมอ ปัจจุบันทำหลังคาคลุมให้กับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งสองอาคาร	-	ภาพที่ 4-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาทิ้งเท่านั้น	-	-	-
13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	ใช้การประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านไลน์กลุ่ม	-	-
14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบในช่วงนี้มีท่อชำรุดมีน้ำไหลลงมายังพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดพักอาศัย จึงต้องมีการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	ให้ลูกบ้านแจ้งมาทางนิติบุคคลหากมีน้ำรั่วไหล ทางโครงการจะเข้าไปเร่งซ่อมแซม	ภาพที่ 4-14
15. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	ยังไม่มีมีการบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำในช่วงนี้	-	-
16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 4-13
17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดปิดน้ำให้สนิทหลังเลิกใช้งานไว้บริเวณประตูทางเข้าห้องน้ำ	-	ภาพที่ 4-13
18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้ว ไม่มีรอยรั่วของน้ำส่วนกลาง	-	-
19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสีย	ปัจจุบันไม่มีน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างส่วนกลาง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยการวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน	ตรวจสอบและซ่อมบำรุงการรั่วซึมของน้ำไว้ตลอดเวลา เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 4-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ในอาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีป้ายระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วันภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถัง และวางไว้ในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960 ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วันสามารถรองรับ 6.40 วัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด กระป๋องสี และสารกำจัดแมลง	มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่งบริเวณทิศตะวันออกของอาคาร B ริมรั้วโครงการโดยคัดแยกมูลฝอย พื้นที่นี้ใช้แนวต้นไม้เป็นตัวกั้นระหว่างพื้นที่จอดรถและพื้นที่พักมูลฝอยรวม แยกชนิดมูลฝอยโดย ถังขยะ สีเขียว เป็นมูลฝอยทั่วไป ถังสีเหลือง เป็นมูลฝอยเปียกย่อยสลายได้ ถังสีน้ำเงิน เป็นมูลฝอยรีไซเคิล และถังสีแดงเป็นมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 4-17
2. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้น 2 อาคาร อยู่บริเวณส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้อง ไฟฟ้า โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยกประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	แต่ละชั้นของอาคารทั้งสองอาคาร มีห้องรวบรวมมูลฝอยและเมื่อแม่บ้านเก็บขนลงมาพักไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยรวมแล้ว จะทำการคัดแยกมูลฝอยรวบรวมไว้ ถังที่เก็บขนลงมาจะนำมาล้างทำความสะอาดที่พื้นที่พักมูลฝอยรวม ตากให้แห้งและนำมาตั้งไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอยอีกครั้ง	-	ภาพที่ 4-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อ ห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนเองอยู่เหนือห้องพักขยะ	นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงตำแหน่งพื้นที่พักมูลฝอยรวมแล้วอยู่ภายนอกอาคาร ไม่มีห้องพักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-17
4. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศโดยระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารด้านตะวันออกซึ่งส่วนชั้น2-8เป็นส่วนปิดทึบของห้องพักและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก	ปัจจุบันไม่อยู่ในรูปของห้องพักมูลฝอย แต่เป็นการกันขอบเขตพื้นที่พักมูลฝอยรวมด้วยแนวต้นไม้ การระบายอากาศด้วยลมพัดทุกทิศทาง และห้องรวบรวมมูลฝอยใช้พัดลมระบายอากาศ	-	ภาพที่ 4-17
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดมุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้	มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่พักมูลฝอยรวมเพื่อบดบังทัศนียภาพของที่พักขยะไม่สามารถมองเห็นถึงขยะได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-17
6. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	มีแม่บ้านทำความสะอาดถึงขยะทุกใบที่เก็บขนมูลฝอยแล้วนำมาล้างบริเวณพื้นที่พักขยะ และผึ่งให้แห้งนำไปตั้งไว้บริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 4-17
7. จัดให้มีป้ายระบุงการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีป้ายแนะนำการคัดแยกมูลฝอยติดไว้ที่หน้าห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-18
8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการจัดการ 3RsคือReduce Reuse Recycle โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 8.1 Reduce ลดการใช้ทรัพยากรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้น้ำบรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาดใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟแบบLED 8.2 Recycle การใช้ซ้ำ ทรัพยากรให้ผู้พักอาศัยในโครงการพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น	โครงการมีมาตรการการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้หลักการจัดการมูลฝอยแบบ 3R โดยติดป้ายรณรงค์ไว้ที่หน้าประตูห้องรวบรวมมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8.3 Recycle แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อที่จะการนำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น	-	-	-
9. หากกรณีเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนและจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะเป็นรายครั้ง เฉพาะกรณีที่ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้	เทศบาลเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกประเภทของโครงการทั้งหมด สัปดาห์ละ 2 วัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรด เดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	ถังรองรับมูลฝอยและห้องรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้และไม่ฝุ่นร่อน มีการเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้างดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-17
ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและการติดตั้ง CCTV ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	มีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถชัดเจนบนพื้นทาง และติด CCTV ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	-	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน	มีที่จอดรถ 157 คันไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 4-21
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับการอบรมและดูแลการจราจรภายในโครงการและการเข้าออกโครงการไว้ตลอด 24 ชม.	-	-
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วและมีสภาพดีไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 4-2
5. ประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถใช้ถนนด้วยความปลอดภัยและไม่ใช้ความเร็วสูงและแนะนำการใช้รถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่กำหนดที่จอดรถประจำผู้พักอาศัยทุกห้องสามารถเลือกจอดได้ตามความเหมาะสมและความสะดวก	-	ภาพที่ 4-21
7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นหารช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ปัจจุบันรถยนต์ของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มี 1 คัน/1 ห้อง และยังมีผู้พักอาศัยไม่ได้มีโครงการ พื้นที่จอดรถยังคงเพียงพอ และส่วนใหญ่ใช้รถจักรยานยนต์ ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านทิศเหนือของทั้งสองอาคารไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-21
8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 157 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	ประชาสัมพันธ์แจ้งให้โครงการทราบจำนวนที่จอดรถจำนวน 157 คันไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ บนถนนการะจำยอม และถนนเทพกษัตร 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ปัจจุบันบนถนนการะจำยอมด้านหนึ่งเป็นโครงการอีกด้านติดกับอาคารพาณิชย์ ซึ่งผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์ใช้ริมถนนการะจำยอมในการจอดรถทั้งสองฝั่งถนน	-	ภาพที่ 4-22
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และแม่บ้านกวาดทำความสะอาดใบไม้และฝุ่นละอองทุกวัน	-	ภาพที่ 4-3
11. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถแท็กซี่ ของศูนย์ต่าง ๆ	ดำเนินการโดยให้ผู้พักอาศัยแจ้งมาทางยามรักษาความปลอดภัยให้บริการเรียกรถแท็กซี่	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ของโครงการ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel/FCP)เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST1 ST2 และบันไดST3จำนวน 1ชุด/บันได โถงพักคอย 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ • ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดST2และบันไดST3จำนวน 1 ชุด/บันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม โถงพักคอย โถงลิฟต์ • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องนิตินุคคลอาคารชุด โถงบันได หน้าห้องพักรวม หน้าโถงลิฟต์ โถงพักคอย และห้องพักรทุกห้อง • เครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector)ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคาร และห้องเครื่องสุขาภิบาล	แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โครงการ จะเป็นการแจ้งเตือนเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่วนต่าง ๆของโครงการส่งสัญญาณมายังแผงควบคุม ดวงไฟจะติดและส่งเสียงร้องบอกผู้ที่ควบคุมตู้สัญญาณทันที อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่งที่ติดตั้งไว้ มีความเพียงพอและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบอัตโนมัติและใช้มือดัง มีความเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-33 ภาพที่ 4-34
2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	ท่อเย็น ท่อโลหะสีแดงต่อท่อมาจากถังสำรองน้ำตาดฟ้า และลงมายังอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่วไหล	-	ภาพที่ 4-34

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง(Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด/ชั้น	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ต่อท่อเข้าสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่มีรอยรั่ว และถังดับเพลิงมือถือภายในตู้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-34
3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABCขนาดความจุ 10 ปอนด์สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	ถังดับเพลิงมือถือภายในตู้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-34
4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหลัก	มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดไว้ที่บันไดหนีไฟ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-33
5. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร"Exit"ทางออก และ"Fire Exit"ทางหนีไฟ ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินภายในอาคาร	ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายทางออก และFire Exit มีไฟส่องสว่างอยู่เสมอ และตัวอักษรชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 4-34
6. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้นซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	มีป้ายบอกชั้น ป้ายแบบแปลนอาคาร	-	ภาพที่ 4-34
7. จุรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโซน A ด้านหน้าของอาคาร(ทิศเหนือของโครงการ)โดยหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ซึ่งมีประมาณ 15 ต้น มีพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 790 คน(รวมพนักงาน)คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุรวมพล 1 คนต่อ0.26ตร.ม.	จุรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก(ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และติดกับพื้นที่ที่กมุลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-35

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป		-	-
8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่งอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	มีเส้นทางอพยพหนีไฟใช้บันไดหนีไฟ 3 แห่ง	-	-
9. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได - บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 2.00 เมตร อยู่ใกล้โถงลิฟต์ โดยสารติดตั้งประตูปันทั้งหมุด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อถ่ายเทแลกเปลี่ยนกับอากาศภายนอกในโถงบันได - บันไดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร(บริเวณด้านหน้าโครงการ)ติดตั้งประตูปันทั้งหมุด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.75 เมตร - บันไดที่ 3 เป็นบันไดหนีไฟอยู่ทางทิศตะวันตก(บริเวณด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตูปันทั้งหมุด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24 เมตร	บันไดหนีไฟโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบและก่อสร้างไว้อย่างเคร่งครัดและตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวางการอพยพหนีไฟแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เกิดปัญหาการระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการขุดลอกบ่อบำบัดน้ำเพื่อระบายน้ำฝนไว้ในโครงการ 12 ลูกบาศก์เมตร	ปัจจุบันมีบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำฝนไว้ในโครงการแล้วอยู่บริเวณด้านหน้าถนนทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในโครงการ	มีเครื่องสูบน้ำสำรองไว้กรณีฉุกเฉิน	-	-
3. ทำความสะอาด ขุดลอก ManHole บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	ทำความสะอาด ตักเศษขยะไม่ให้หลุดตันทางไหลของน้ำไว้ทุกสัปดาห์(ปัจจุบันช่วงฤดูแล้ง)	-	ภาพที่ 4-11
4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 4-16
5. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ดูแลบ่อบำบัดน้ำทุกเดือน ปัจจุบันมีการตักเศษขยะที่ไหลมากองบริเวณตะแกรงดักขยะออก น้ำสามารถระบายออกได้ดี ปริมาณตะกอนดินสะสมค่อนข้างน้อยมาก	-	ภาพที่ 4-11
6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ้วถาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีมาตรการแผ้วถางน้ำท่วมไว้ตลอดเวลา และหากมีเหตุการณ์ดังกล่าวจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมและประชุมหาทางป้องกันอีกครั้ง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีขยะและตะกอนอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 4-11
ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม			
การบดบังแสงแดด			
1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังแสงแดดของตัวอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว		-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 4-31
3. บริษัท ตรีเม โซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังแสงแดดของตัวอาคาร	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	ไม่มีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ	-	-
การบดบังทิศทางลม			
1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังลมของตัวอาคาร	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามโครงการแล้ว		ภาพที่ 4-31
3. บริษัท ตรีเม โซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเกิน 1 ปี ซึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบการบดบังลมของตัวอาคาร	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	ไม่มีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	ทัศนียภาพที่มีพื้นที่สีเขียวทำให้เกิดความสวยงามขึ้นแทนที่	-	ภาพที่ 4-1
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินให้มีความเป็นธรรมชาติ	-	ภาพที่ 4-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวดูแลให้มีสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) -ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria -ทีเคเอ็น (TKN) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) พารามิเตอร์ดังกล่าวได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์ในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567	เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 6	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
	2.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	ดำเนินการการไว้้อย่างเคร่งครัดทุกเดือนได้แก่ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นปกติ - เครื่องสูบน้ำ เดินเครื่องเป็นปกติ - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี เป็นปกติ - เครื่องสูบน้ำตะกอนเป็นปกติ 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ยังไม่มีเครื่องสูบน้ำกำจัด)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2		นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

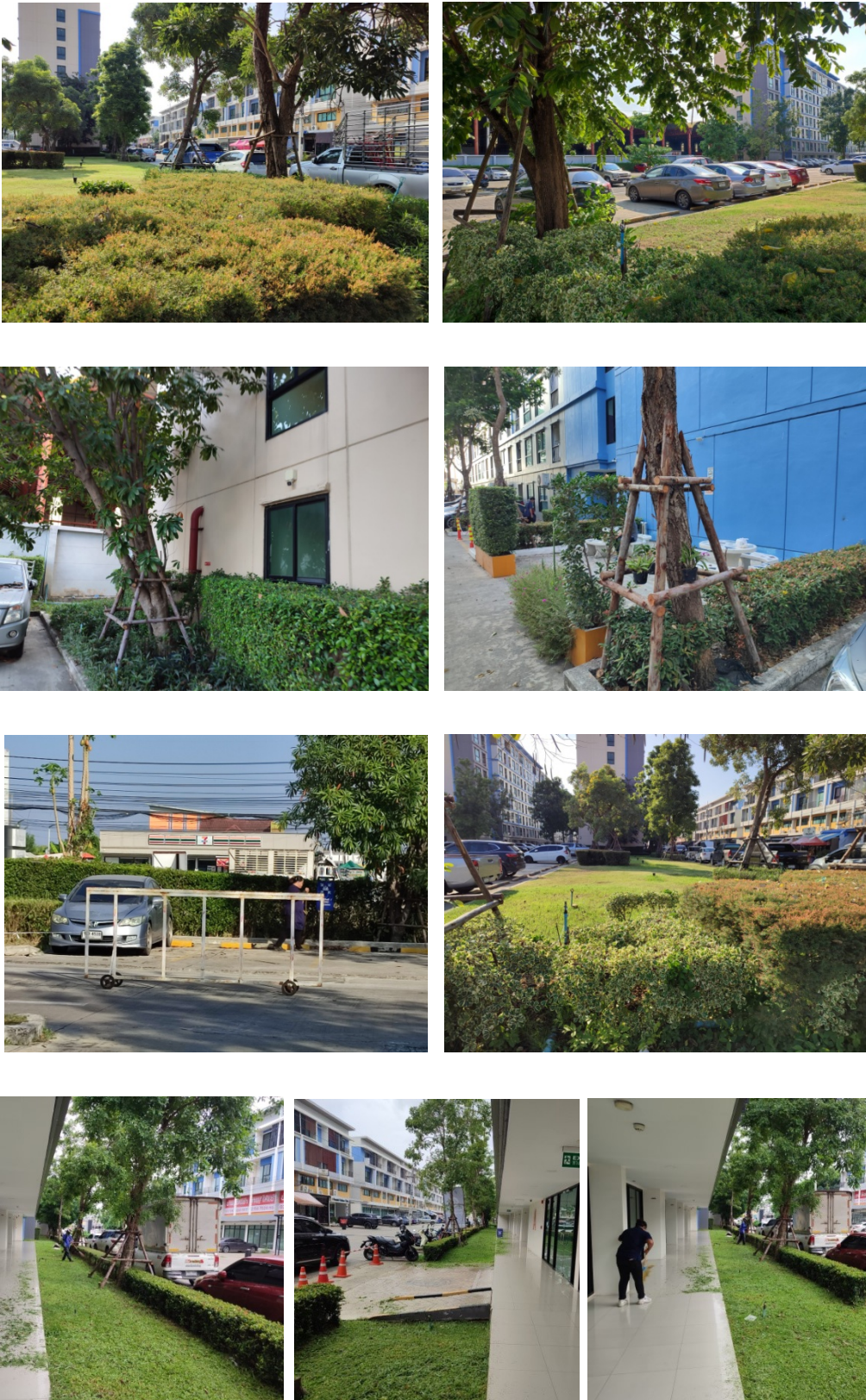
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน การสูบออกในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานไม่มีขยะอุดตัน -ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที ซึ่งยังไม่พบว่ามีขยะอุดตัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 4-11	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
2.การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	-ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำมีเล็กน้อย ไม่มีส่วนทำให้ท่ออุดตัน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
		-ไม่มีการอุดตันและท่อระบายน้ำไม่มีการชำรุด ปริมาณน้ำในท่อสามารถไหลระบายได้อย่างสะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-33 ภาพที่ 4-34	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	ไม่ชำรุดและเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-27	
	จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	สามารถเป็นจุดรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-35	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ถังขยะและห้องพักขยะอยู่ในสภาพดีไม่ผุกร่อน มีความสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
	ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มีขยะตกค้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-18	
5.ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี มีการตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
		การแผ้วถางของต้นไม้ตามความสูงและตัดแต่งกิ่งไว้ไม่ให้ยื่นออกไปภายนอกโครงการ	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-1	
6.การใช้น้ำ	ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ มีการรั่วซึมทางโครงการมีการซ่อมแซมไว้แล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-12	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
		ยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ทุก 6 เดือน	-	
		การวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5	
7.การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	ตรวจสอบแล้วอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มืออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าปลั๊กไฟต่างๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-27	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
8.การจราจร	สัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานมองเห็นได้ชัดเจน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-19	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
	ช่องจอดรถยนต์	เส้นแบ่งจราจรมองเห็นได้ชัดเจน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-19	
		ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-21	
		มีสภาพพร้อมใช้งานไม่นำไปทำกิจกรรมอื่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-21	
9.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	ไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับตัวอาคารบดบังแสงแดด และไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับตัวอาคารบดบังลมแต่อย่างใด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี
10.การระบายอากาศ	ช่องเปิด เครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดี ล้างทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ	ทุก 3 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ธานี



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาต้นไม้ต้นน้ำต้นไม้อายุยืนยง ตัดแต่งกิ่ง

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์



ภาพที่ 4-3 ทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 4-4 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 ป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล



ภาพที่ 4-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและการควบคุมดูแลรักษา



ภาพที่ 4-8 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-9 การเก็บขนมูลฝอยของแม่บ้านโครงการและพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์

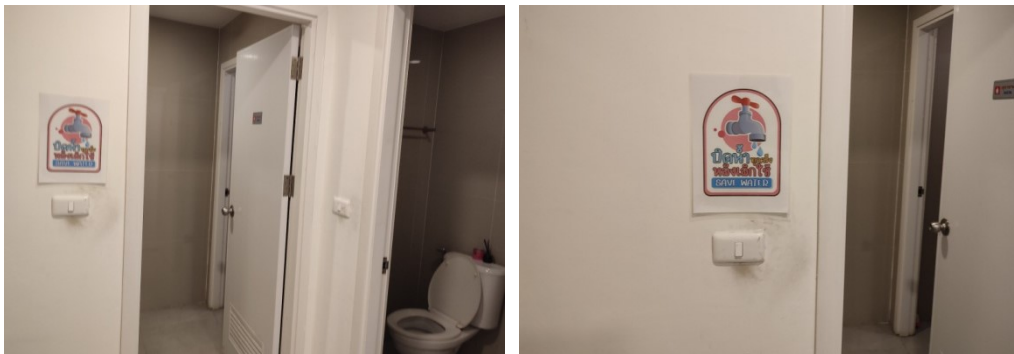


ภาพที่ 4-11 ระบบระบายน้ำ รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำแนวกลางถนนภายในโครงการมีฝาปูนซีเมนต์
การตักขยะที่บ่อดักขยะโดยมีตะแกรงดักขยะภายในปัจจุบันสามารถระบายน้ำได้ดี

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 ถึงสำรองน้ำาดตไฟฟ้า เพิ่มการก่อสร้างหลังคาคลุมถัง เพื่อป้องกันสภาพตากแดดตากฝนอาจให้วัสดุเสื่อมเร็ว



ภาพที่ 4-13 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดหน้าประตูทางเข้าห้องน้ำ



ภาพที่ 4-14 ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่วซึม และป้ายแจ้งเหตุการณ์รั่วซึมของน้ำอาคาร A



ภาพที่ 4-15 บริเวณบ่อท่อน้ำและปั๊มน้ำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-16 บ่อดักขยะมูลฝอยอยู่ใกล้กับบ่อหมักโครงการ และใช้เป็นบ่อสำรองน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 4-17 พื้นที่พิกมูลฝอยรวม และจุดล้างถังมูลฝอย



ภาพที่ 4-18 ห้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น และป้ายแนะนำการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 4-19 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-20 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด



ภาพที่ 4-21 พื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 4-22 ถนนการจราจรกว้าง 12.00 เมตร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-23 บันไดหนีไฟมีราวจับ



ภาพที่ 4-24 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นทางเดิน



ภาพที่ 4-25 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-26 ตรวจสอบระเบียบห้องพักไม่มีลักษณะที่ทำให้เกิดอันตรายพลัดตกหล่นจากระเบียง



ภาพที่ 4-27 ตรวจสอบตู้ควบคุมไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 4-28 แผงควบคุมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-29 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 4-30 อบรมและซ้อมดับเพลิง

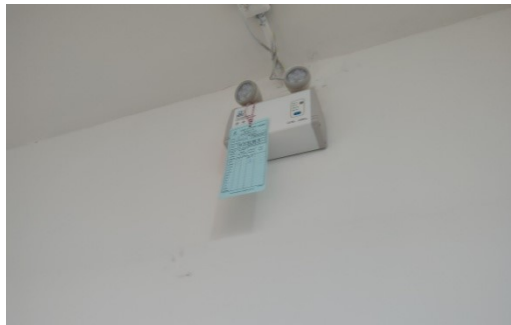
ภาพที่ 4 (ต่อ)



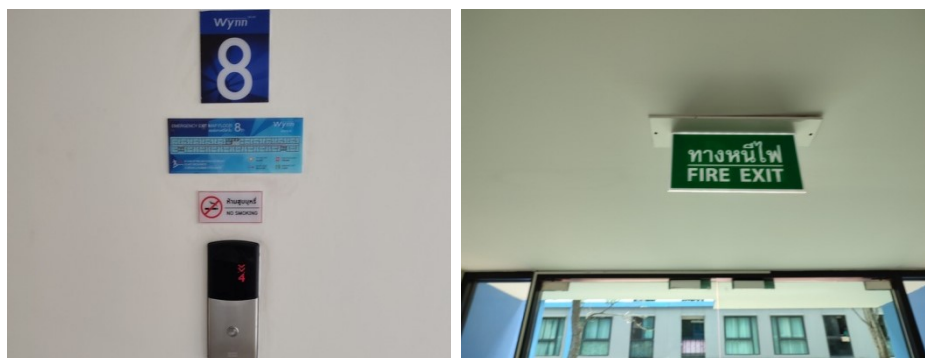
ภาพที่ 4-31 กล่องรับความคิดเห็นติดไว้ที่ป้อมยามโครงการ



ภาพที่ 4-32 เสาหล่อฟ้าของอาคาร



ภาพที่ 4-33 ไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-34 ป้ายบอกชั้น ป้ายทางหนีไฟ และแบบแปลนภายในอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-35 พื้นที่จุดรวมพลและป้ายจุดรวมพล



ภาพที่ 4-36 กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณของใส่กล่องรับบริจาคที่ตั้งไว้บริเวณด้านล่างอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)